

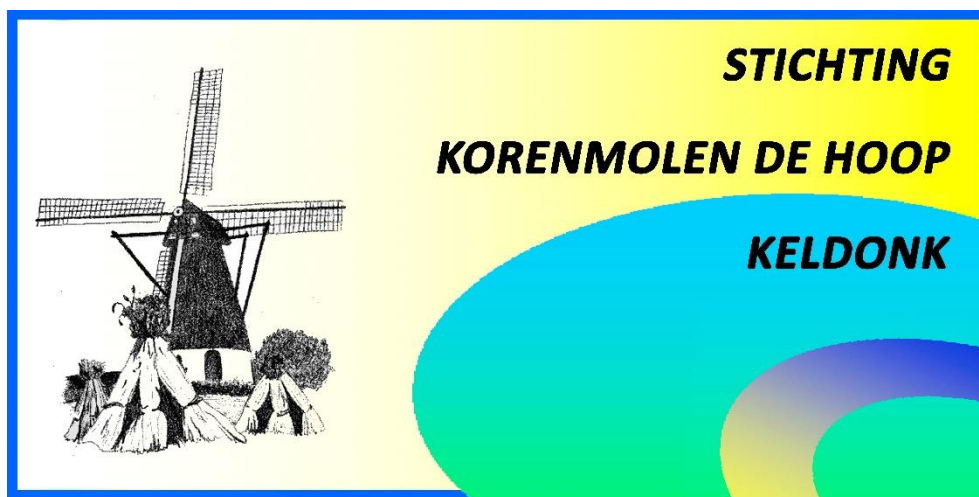
2025

Financieel jaarverslag



Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk



Betreft: financieel verslag 2025

Samengesteld door : J.A.M. van de Vossenberg
15 mei 2026

Foto voorzijde;

Bakkerij van de Rakt uit Keldonk introduceerde het Keldonkse Molenbrood. Het gaat om een heerlijk afbakbrood dat voortaan het hele jaar door tijdens openingstijden in het molenwinkeltje te koop is. Antoine van de Rakt liet de bezoekers tijdens Nationale Molendag 2025 proeven van dit heerlijke ovenverse brood.

RSIN 819130813

Algemeen

Gegevens betreffende de stichting

bedrijfsadres : Boerdonksedijk 4, 5469 PN KELDONK
 bedrijfstype : Algemeen nut beogende instelling
 naam : Stichting Korenmolen De Hoop Keldonk

onderneming ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel te Eindhoven
 onder nummer : 17217437

Omschrijving van de bedrijfsactiviteiten

De activiteiten van de stichting betreffen de herbouw en het bevorderen en verzekeren van de instandhouding van korenmolen "De Hoop" in Keldonk, en voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord. (artikel 2 van de statuten).

Bestuurders en commissarissen

Als bestuurder van de stichting zijn benoemd:

Voorzitter	: Johan van der Rijt	Bestuurslid	: Joan Hanegraaf
Secretaris	: Jan van de Vossenberg	Bestuurslid	: Eric van Nuland
Penningmeester	: Jos Verbrugge	Bestuurslid	: Jan Verbrugge

Belangrijke gebeurtenissen in het afgelopen boekjaar

Nieuw Keldonks molenbrood

Tijdens Nationale Molendag 2025 introduceerde bakkerij van de Rakt uit Keldonk het Keldonks Molenbrood. Het Keldonks Molenbrood is een nieuw brood dat gebakken wordt van tarwemeel dat uiteraard op molen gemalen wordt. Het Keldonks molenbrood is voortaan tijdens de openingsuren verkrijgbaar bij de molen als afbakbrood.

De molen als trekpleister

Steeds meer mensen uit de omgeving weten de molen te vinden. Nationale Molendag is elk jaar zeer goed bezocht en ook het terras en de ontmoetingsruimte wordt door steeds meer bezoekers aangedaan om even te rusten tijdens een fietstocht of gewoon om gezellig een praatje te maken. Dit jaar was de molen ook rustplaats en stempelpost tijdens de Erpse Avond4daagse.

Oefening van Brandweer in de molen en op het molenterrein.

De molen is niet alleen een uniek gebouw om te bezichtigen maar ook bij calamiteiten zorgt de bijzondere uitdagingen. Op 18 november vormde de molen daarom het decor voor een realistische brandoefening voor de brandweerpost Erp. Het geeft een extra veilig gevoel dat deze professionals tijdens hun oefenavonden aandacht schenken aan de speciale kenmerken van een molen.

Bierproeverij en "Samen het jaar uitzwaaien" voor herhaling vatbaar.

In 2025 probeerden we ook twee nieuwe activiteiten uit. Graan is de verbindende factor tussen een molen en bier. Samen met een amateur bierbrouwer organiseerden we daarom een heuse bierproeverij in de molen. Verder nodigden we op de laatste zondag van het jaar iedereen uit samen met ons het jaar uit te zwaaien. Beide activiteiten werden een succes en zijn zeker voor herhaling vatbaar.

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

Balans per 31 december 2025

ACTIVA

	31 december 2025	31 december 2024
<i>Vaste activa</i>		
molen met ondergrond	401.530	415.515
inventaris	934	1.563
	<u>402.464</u>	<u>417.078</u>
<i>Vorderingen</i>		
overige vorderingen en overlopende activa	704	1.558
	<u>704</u>	<u>1.588</u>
<i>Overige activa</i>		
voorraden	565	565
liquide middelen	42.127	35.520
	<u>42.692</u>	<u>36.085</u>
	<u>445.860</u>	<u>454.721</u>

*PASSIVA*31 december 202531 december 2024*Eigen vermogen*

eigen vermogen	444.298	454.691
----------------	---------	---------

Kortlopende schulden

opgenomen kredieten	-	-
overige schulden en overlopende passiva	1.562	30
crediteuren	-	-
	<u>1.562</u>	<u>30</u>
	<u>445.860</u>	<u>454.721</u>

Stichting korenmolen De Hoop Keldonk

Inkomsten en uitgaven 2025

	2025	2024
<i>Inkomsten</i>		
opbrengsten acties	-	161
opbrengsten giften	3.295	3.821
opbrengsten exploitatie molen	5.578	4.654
overige opbrengsten	3.818	6.680
	<u>12.691</u>	<u>15.316</u>
<i>Uitgaven</i>		
bouw- en restauratiekosten	-	-
aanschaf inventaris	-	-
overige kosten	7.780	7.780
	<u>8.469</u>	<u>7.780</u>
Saldo inkomsten en uitgaven	<u>4.222</u>	<u>7.536</u>
<i>Afschrijvingen</i>		
afschrijving op molen	13.986	13.986
afschrijving op inventaris	629	900
	<u>14.615</u>	<u>14.886</u>
	<u>-10.393</u>	<u>-7.350</u>

Nadere toelichting op de balans per 31 december 2025

Vaste activa

De terreinen en gebouwen zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs. De terreinen en gebouwen worden -rekening houdend met een restwaarde- in 30 jaar afgeschreven. Voor de inventaris geldt een afschrijvingstermijn van 5 jaar.

	Molen	Inventaris	Totaal
<i>Stand begin boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	513.571	6.215	519.786
cumulatieve afschrijvingen	98.056	4.652	102.708
Boekwaarde	415.515	1.563	417.078
<i>Mutaties</i>			
investeringen	-	-	-
desinvesteringen	-	-	-
afschrijvingen	13.986	629	14.615
Saldo	401.529	934	402.463
<i>Stand einde boekjaar</i>			
aanschaffingsprijs	513.571	6.215	519.786
cumulatieve afschrijvingen	112.041	5.281	122.603
Boekwaarde	401.530	943	402.464

Vorderingen

Overige vorderingen en overlopende activa

De overige vorderingen en overlopende activa zijn als volgt te specificeren:

	31-12-2025	31-12-2024
nog te ontvangen rente	457	506
nog te ontvangen giften	-	-
nog te ontvangen bedragen acties	-	-
vooruitbetaalde bedragen	-	-
nog te ontvangen bedragen	247	1.052
	704	1.558

Overige activa

Vorraden

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Voorraad boek "Op verhaal met de Keldonkse molen"	565	565
Voorraad fotoboek	-	-
	<u>565</u>	<u>565</u>

Liquide middelen

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Rabobank betaalrekening NL25 RABO 0132 7491 49	10.353	10.252
Rabobank spaarrekening NL87 RABO 1023 3190 98	31.774	25.268
	<u>42.127</u>	<u>35.520</u>

Eigen vermogen

Verloop eigen vermogen

stand begin boekjaar	454.691
bij: op de balans geactiveerde uitgaven	-
bij: saldo opbrengsten minus uitgaven	4.222
af: op de balans verwerkte desinvestering	-
af: afschrijvingen	14.615
stand einde boekjaar	<u>444.298</u>

Kortlopende schulden

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Tijdelijk krediet opgenomen bij derden	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Overige schulden en overlopende passiva

	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Nog te betalen kosten	1.562	30
	<u>1.562</u>	<u>30</u>

Nadere toelichting op de inkomsten over 2025

	2025	2024
Opbrengsten acties		
Diverse acties (o.a. molenwijn, molenaarsontbijtje, wenskaarten en muntenactie)	-	161
	-	161
Opbrengsten giften		
doorlopende giften	1.875	1.880
periodieke giften	500	500
diverse giften	920	1.441
	3.295	3.821
Opbrengsten exploitatie molen		
Opbrengst rondleidingen, Nationale Molendag etc.	7.897	5.927
Af: inkopen ten behoeve van rondleidingen etc.	2.319	1.273
	5.578	4.654
Overige opbrengsten		
Verhuur	-	-
Bijdrage gemeente Meierijstad: Groot onderhoud	-	-
Eenmalige bijdrage Rabobank	-	-
Extra teruggave energiebelasting eerdere jaren	-	2.626
VriendenLoterij	2.731	2.949
Rabobank ClubSupport	630	599
rente	457	506
	3.818	6.680

Nadere toelichting op de uitgaven en kosten over 2025

	2025	2024
Uitgaven		
bouw- en restauratiekosten	-	-
aanschaf inventaris	-	-
gas en licht	2.507	1.991
accountantskosten	-	-
recht van overpad	766	741
kosten openingsweekend	-	-
verzekeringen	2.035	1.963
gemeentelijke heffingen	363	290
contributies en abonnementen	120	120
bankkosten	364	334
water	168	125
overige kosten	559	593
onderhoudskosten	994	990
bestuurskosten	-	-
Kosten internetaansluiting	593	633
	<u>8.469</u>	<u>7.780</u>

Afschrijvingen

afschrijving op molen	13.986	13.986
afschrijving op inventaris	629	900
	<u>14.615</u>	<u>14.886</u>

mei 2026
Het bestuur

